

Số: 01/TB-CNVPĐK

Ninh Bình, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO CÔNG KHAI

V/v lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Liêm
Cùng vợ là Nguyễn Thị Hiền tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất.

Xét Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 31/12/2025 của ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền thường trú tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình và hồ sơ kèm theo.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh thông báo công khai việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Trần Văn Liêm như sau:

Ông: Trần Văn Liêm, sinh năm 1986,

CCCD số: 036086011150

Cùng vợ là: Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1994

CCCD số: 036194001131

Địa chỉ thường trú: Xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình

Ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền đang sử dụng thửa đất số 3343, tờ bản đồ số 5 (nay là tờ bản đồ số 17) diện tích 100 m² đất ở, thời hạn sử dụng lâu dài, địa chỉ tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình có nguồn gốc như sau:

Ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Khanh CMND số 161839020 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 29/4/2014 (CCCD số 036069001428) và bà Phạm Thị Mỹ Bình CMND số 162130172 do Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 28/5/2014 (CCCD số 036177016410) cùng địa chỉ thường trú tại xã Nghĩa Trung, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là xã Nghĩa Hưng, tỉnh Ninh Bình) thửa đất số 3343, tờ bản đồ số 5 xã Trục Hưng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định (nay là thửa đất số 3343 tờ bản đồ số 17 xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình) diện tích 100 m² đất ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 644744 do UBND huyện Trục Ninh cấp ngày 20/4/2007. Hợp đồng chuyển nhượng được UBND xã Trục Hưng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định chứng thực ngày 25/5/2020 nhưng chưa thực hiện đăng ký biến động cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền.

Ngày 31/12/2025 ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền có đơn gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh đề nghị được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Căn cứ các quy định của pháp luật, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh thông báo công khai việc cấp GCN QSDĐ cho ông Trần Văn Liêm, sinh năm 1986, CCCD số: 036086011150 và bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1994, CCCD số 036194001131, cùng địa chỉ thường trú tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình. Diện tích đất đề nghị cấp GCNQSDĐ là 100 m² đất ở thời hạn sử dụng lâu dài vị trí tại thửa 3343, tờ bản đồ số 17; địa chỉ thửa đất tại xã Trục Ninh, tỉnh Ninh Bình.

Thời gian công khai từ ngày 06/01/2026 đến 05/02/2026 (30 ngày)

Trong thời gian công khai 30 ngày nêu trên nếu bất kỳ tổ chức, cá nhân nào cần khai báo, trình báo, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại, ... về việc cấp GCN QSDĐ nêu trên cho ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền thì gửi đơn về UBND xã Trục Ninh hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Trục Ninh để được hướng dẫn giải quyết. Quá thời hạn trên mọi khai báo, trình báo, kiến nghị, tranh chấp, khiếu nại, ... sẽ không được giải quyết. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Trục Ninh sẽ lập hồ

sơ chuyển thông tin sang Chi cục thuế khu vực 6, tỉnh Ninh Bình để xác định nghĩa vụ tài chính và đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai Nam Định ký cấp GCNQSDĐ cho ông Trần Văn Liêm và bà Nguyễn Thị Hiền theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được gửi cho ông Nguyễn Văn Khanh cùng vợ là bà Phạm Thị Mỹ Bình, thông báo trên Đài truyền thanh xã Trục Ninh và và niêm yết công khai tại trụ sở thôn Nhật Tân và trụ sở UBND xã Trục Ninh./.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thế Cường